



www.baderpartner.ch

Wohn- und Geschäftsüberbauung Stigli

Ausgangslage: Gefordert war die Planung und Realisierung eines Wohn- und Geschäftshauses an zentraler und exponierter Lage, das sich harmonisch in die gewachsene Umgebung einfügt und die überlieferte Bebauungsstruktur übernimmt.

Projekt: Das notwendige Bauvolumen für die Verkaufs- und Dienstleistungsbetriebe sowie für 34 Mietwohnungen wurde mit einem in verschiedene Baukörper gegliederten und modernen Bau in das kleinstädtische Orts- und Strassenbild integriert. Der Nutzungsmix und unterschiedliche Benutzeranforderungen verlangten die konsequente Umsetzung schalltechnischer Ansprüche sowie ein klares Erschliessungskonzept unter Berücksichtigung guter Auffindbarkeit, Orientierung und Sicherheit.

- Objekt:** Wohn- und Geschäftsüberbauung Stigli, Beundengasse 2, 3250 Lyss
- Bauherrschaft:** Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG,
Immobilien Portfoliomanagement, 4052 Basel
- Leistungsumfang:** Projektentwicklung, Überbauungskonzept, Neubau in Planung und Ausführung als Totalunternehmer
- Baudaten:** Anzahl Wohnungen: 34, Bauvolumen m³/SIA 116: 52'950 (gesamt), 18'800 (nur Wohnungen)



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4503 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

Grenchen

Schützengasse 17
2540 Grenchen
Tel. 032 654 21 31
grenchen@baderpartner.ch

Biel

Längfeldweg 1
2504 Biel-Bienne
Tel. 032 341 53 64
biel-bienne@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen